

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 24. studenoga 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom TEH - PROJEKT NISKOGRADNJA Projektiranje, konzalting i inženjering Društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Fiorella La Guardia 13/V, OIB: 41059893645, MBS: 040006643

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Jelenko Lehki, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/766-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 29. listopada 2021.

Sud otvara ročište u 10,30 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb: Miroslav Lovrić, gen. punomoć Su-112/19
- za TOPOING d.o.o. Kastav, Rubeši 80A: Ivan Puškarić, osoba ovlaštena za zastupanje

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1118/1 u naravi POSEBNI DIJELOVI ZGRADE, PETI KAT STAN KOJI SE SASTOJI OD 19 NEJEDNAKIH KANCELARIJSKIH PROSTORIJA, DVA WC-A SA JEDNIM UMIVAONIKOM I PREDPROSTOR ZA ZAPADNI DIO PROSTORIJA, DVA WC-A SA PREDPROSTORIMA I UMIVAONIKOM ZA ISTOČNI DIO PROSTORIJA, ČAJNA KUHINJA TE OSOBNO DIZALO. SVE U ZGRADI BR. 13 U ULICI FIORELLO LA GUARDIA SAGRAĐENA NA ČEST. KAT. BR. 1118/1 UPISANA U Z.K.UL. 5168 OVE K.O., 1. Suvlasnički dio: 69/200, upisano u zk. ul. br. 5183 Katastarska općina: 999906, RIJEKA,

prodana ROBERTU TOMULIĆU, ŽABICA 2, 51000 RIJEKA, OIB: 50774464128 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-766/2016-103 od 13. rujna 2021.

Stečajni sudac utvrđuje da je kupac ROBERT TOMULIĆ, ŽABICA 2, 51000 RIJEKA, OIB: 50774464128 uplatio kupovninu u iznosu od 825.000,00 kn. Naime, nakon

105.000,00 kn jamčevine uplatio je iznos od 720.000,00 kn na ime kupoprodajne cijene.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju Ugovora o kreditu broj 305-51008705 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19. studenog 2010. solemniziranim pod posl.br.OV-8753/2010 uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama Teh-projekt niskogradnja d.o.o. za iznos glavnice od 70.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR uz pripadajuću kamatu, naknadu i troškove , za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

- na temelju Ugovora o kreditu broj 305-51009174 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. siječnja 2011.g., solemniziranim pod posl.br.OV-521/2011., uknjiženog prava zaloge na nekretninama Teh-projekt niskogradnja d.o.o., za iznos od 29.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe Adria Bank d.d. , uz pripadajuću kamatu, naknadu i troškove , za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju Sporazuma o uknjižbi prava zaloge na nekretnini od 06. travnja 2011.g., uknjiženog prava zaloge na nekretninama TEH PROJEKT NISKOGRADNJA, u iznosu od 238.640,00 Kn (32.380 EUR), za korist: TOPOING D.O.O. , OIB: 87976895636, KASTAV, RUBEŠI 80 A

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2326/18 22.05.2018, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 92.870,00 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe upisane pod posl. OVR-3218/19 br. Z-10989/13, za korist: RIJEKAPROJEKT - GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE D.O.O., OIB: 73830211347, JANKA POLIĆA KAMOVA 111, 51000 RIJEKA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2326/18 22.05.2018, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 9.961,85 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe pod posl. br. OVR-1702/14 br. Z-7804/14, za korist: GRADITELJ - STAN D.O.O., OIB:54503374450, PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ 1, 51000 RIJEKA, HRVATSKA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2326/18 22.05.2018, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 4.000,00 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. OVR- 6095/15 br. Z-2874/16, za korist: ŽIVKOVIĆ MARKO, OIB:51105813553, BUZETSKA 9, 51000 RIJEKA.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 8. listopada 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrdjuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 15. listopada 2021. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima isticanjem na mrežnoj stranici istog dana. U navedenom je podnesku predložio da se od iznosa kupovnine od 825.000,00 kn stečajna masa namiruje iznosom od 373.257,21 kn troška unovčenja koji bi se uplatio na račun stečajne mase IBAN: HR7023900011101245140 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Navedeni je podnesak st. upravitelj korigirao podneskom od 19. listopada 2021. također objavljenim na e-Oglasnoj ploči sudova gdje kao ukupne troškove unovčenja koji se namiruju iz kupovnine navodi ispravljeni iznos od 346.711,40 kn.

Podneskom od 22. studenoga 2021. koji je također istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova RIJEKAPROJEKT - GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE, d.o.o., Rijeka, Janka Polić Kamova 111 OIB 73830211347 ističe da njegova tražbina za koju predlaže da se isplati iz iznosa kupovnine ukupno iznosi 274.828.14 kn. Žiro račun RIJEKAPROJEKT - GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE, d.o.o., Rijeka, Janka Polić Kamova 111 OIB 73830211347 na kojeg se mogu izvršiti plaćanja je: IBAN: HR3324020061100392072 kod Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka.

Podneskom od 24. studenoga 2021. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41 dostavlja iznos tražbine koja iznosi 485.488,07 kn. Predlaže da se iznos kupovnine postignut prodajom isplati na račun Stečajnog / razlučnog vjerovnika otvoren u ADDIKO BANK d.d. broj IBAN: HR9225000091101401685, poziv na broj 1078219-3. Navedeni podnesak istog dana je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Stečajni upravitelj nakon uvida u podnesak RIJEKAPROJEKT - GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE, d.o.o., Rijeka, Janka Polić Kamova 111 OIB 73830211347 od 22. studenoga 2021. ističe kako iznosi iz tog podneska odgovaraju iznosima iz prijave tražbine ovog razlučnog vjerovnika. Navodi da je samo kamata uvećana do obračuna kamata kojeg su dostavili.

Stečajni upravitelj stoga predlaže da nakon unosa troškova unovčenja kako je precizirao se podmiri razlučni vjerovnik redom kako je upisan u zemljišne knjige.

Razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja je prema podacima iz zemljišnih knjiga B2 KAPITAL d.o.o. čiju specifikaciju potraživanja ne osporava.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. nakon kraće konzultacije sa st. upraviteljem predlaže da stečajni upravitelj dostavi detaljno dokumentirane troškove unovčenja s obzirom da to trenutno nije slučaj. Navodi da će se naknadno još jednom detaljno očitovati s obzirom na postojanje određenih spornih iznosa u troškovima unovčenja stečajnog upravitelja.

Na izričit upit B2 KAPITAL d.o.o., st. upravitelj navodi da je trenutno račun stečajnog dužnika blokiran zbog ovrhe Grada Rijeke za komunalnu naknadu.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Dodjeljuje se rok od osam dana stečajnom upravitelju za dostavu sve raspoložive dokumentacije koja e odnosi na osnovanost troškova unovčenja koje potražuje, kao i za dodatno obrazloženje stavki troškova unovčenja.

II. Dodjeljuje se rok od osam dana B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb za detaljno očitovanje na sve navode stečajnog upravitelja glede raspodjele predmetne kupovnine, uz eventualne daljnje navode vezane za diobu predmetne kupovnine.

III. Današnje se ročište odgađa, te se sljedeće ročište određuje za

16. veljače 2022. u 9,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska ulica 1 i 3, sudnica broj 3, I kat.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11:13 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb302-5fda0**

Kontrolni broj: **0bc0c-41fe9-65d91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.